

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2025, поступившего на рассмотрение 02.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774			
Кадастровый номер:	63:02:0303018:859		
Номер кадастрового квартала:	63:02:0303018		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, котельная 15, ул. Первомайская.		
Площадь:	1647 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	1299614.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:02:0303018:554, 63:02:0303018:638, 63:02:0303018:606, 63:02:0303018:612, 63:02:0303018:577		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Дронова Анна Владимировна, № 1315, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 11053725207, договор на выполнение кадастровых работ от 18.12.2024 № 387/1, дата завершения кадастровых работ: 13.03.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Жигулевск уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 18.11.2019 № 2345 выдан: Администрация г.о. Жигулевск; постановление от 17.06.2019 № 1034 выдан: Администрация г.о. Жигулевск. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2025; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.09.2018 № 163 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; распоряжение Правительства Самарской области от 18.12.2018 № 1021-р выдан: Правительство Самарской области; карта (план) объекта землеустройства от 23.08.2018 № б/н выдан: ООО "ГеоНика". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 28.06.2022 № 1139 выдан: Администрация городского округа Жигулевск Самарской области; постановление Администрации городского округа Жигулевск от 14.12.2023 № 2506 выдан: Администрация городского округа Жигулевск. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Кулькова Светлана Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Жигулевск Самарской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:02:0303018:859-63/082/2025-1 21.03.2025 18:43:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

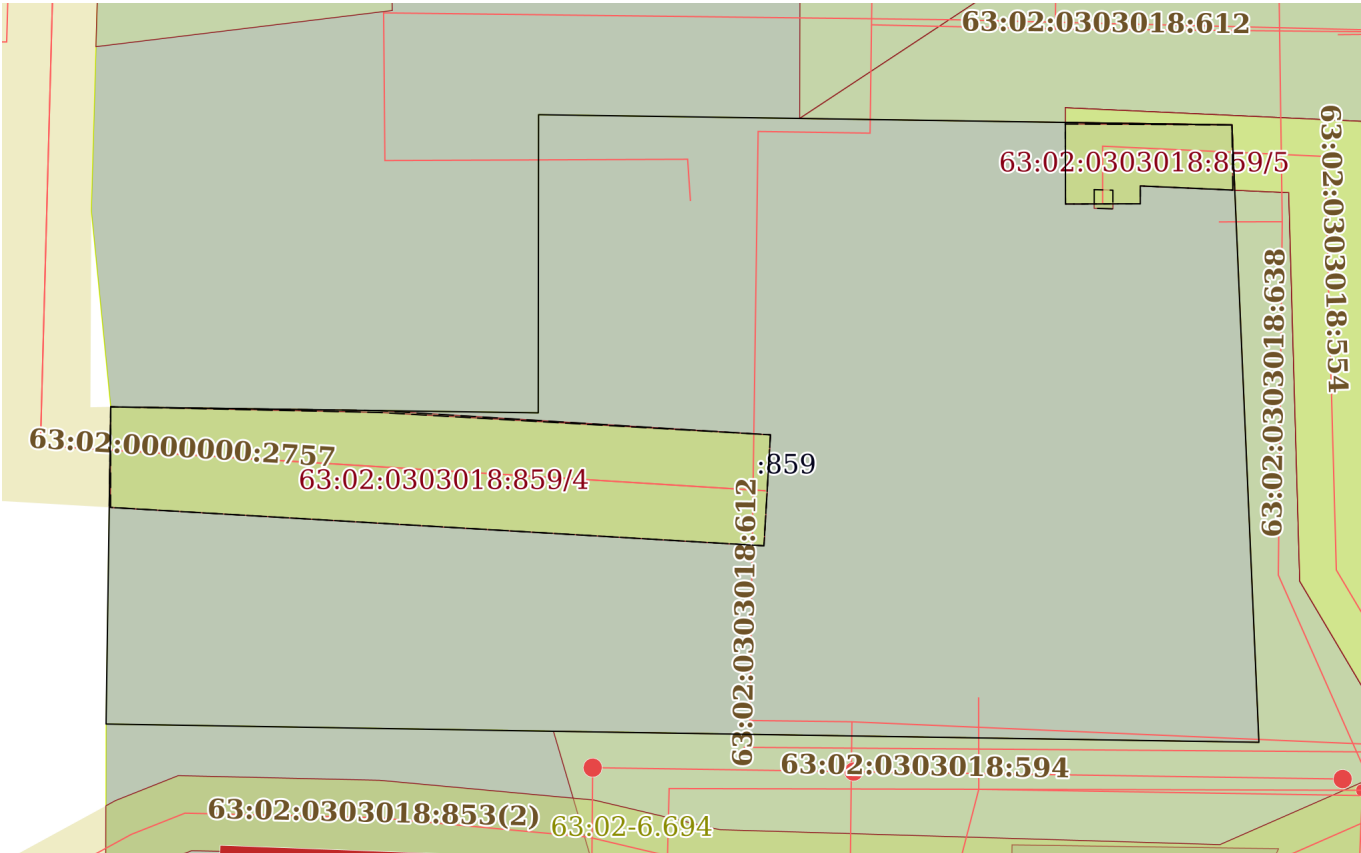
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°48.0´	22.92	данные отсутствуют	63:02:0303018:851(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	0°4.3´	15.99	данные отсутствуют	63:02:0303018:851(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	90°49.1´	14	данные отсутствуют	63:02:0303018:851(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	90°51.9´	23.17	данные отсутствуют	63:02:0303018:851(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	177°29.5´	33.14	данные отсутствуют	63:02:0303018:851(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	270°53.6´	37.82	данные отсутствуют	63:02:0303018:851(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	270°55.9´	23.99	данные отсутствуют	63:02:0303018:851(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	0°50.5´	17.01	данные отсутствуют	63:02:0303018:851(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

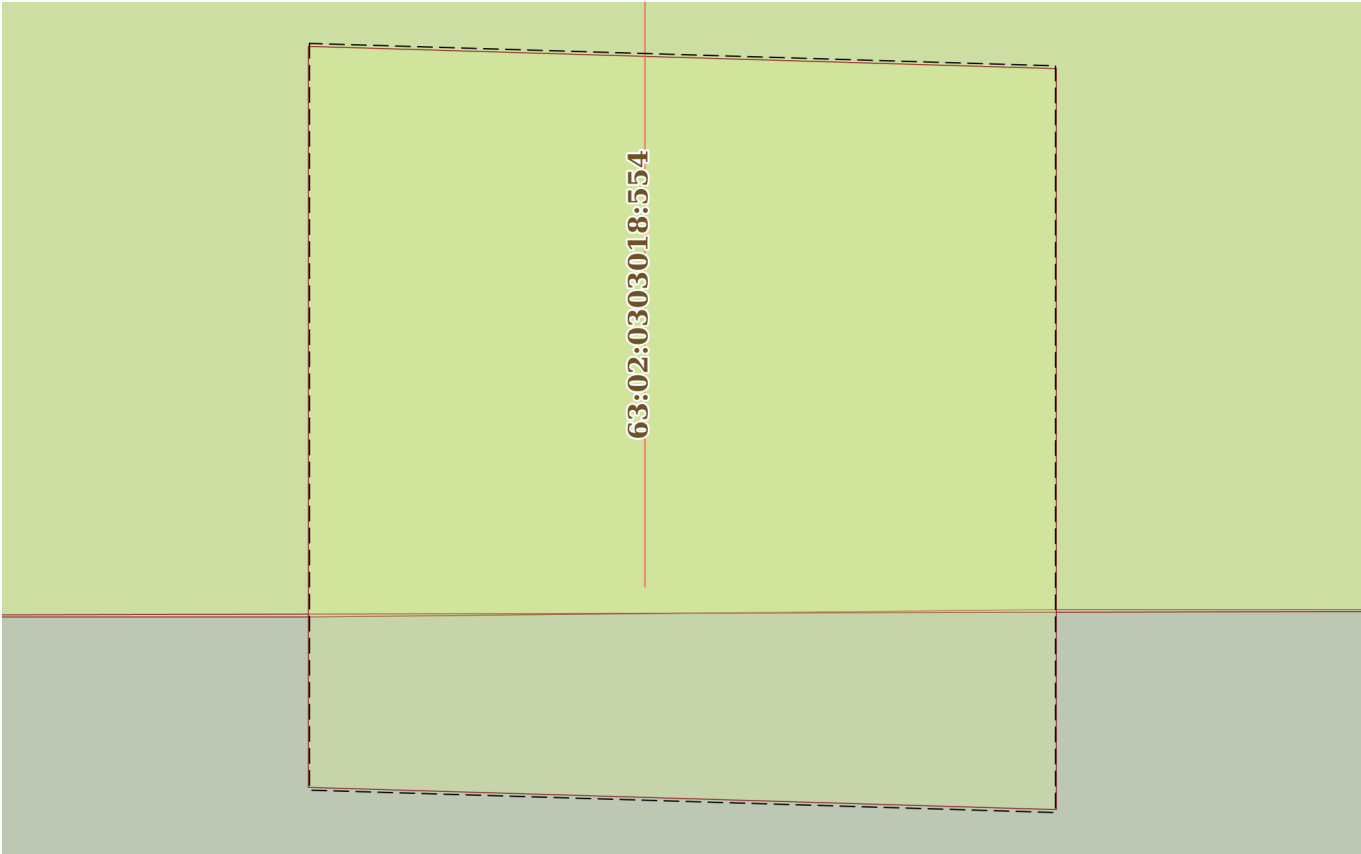
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	

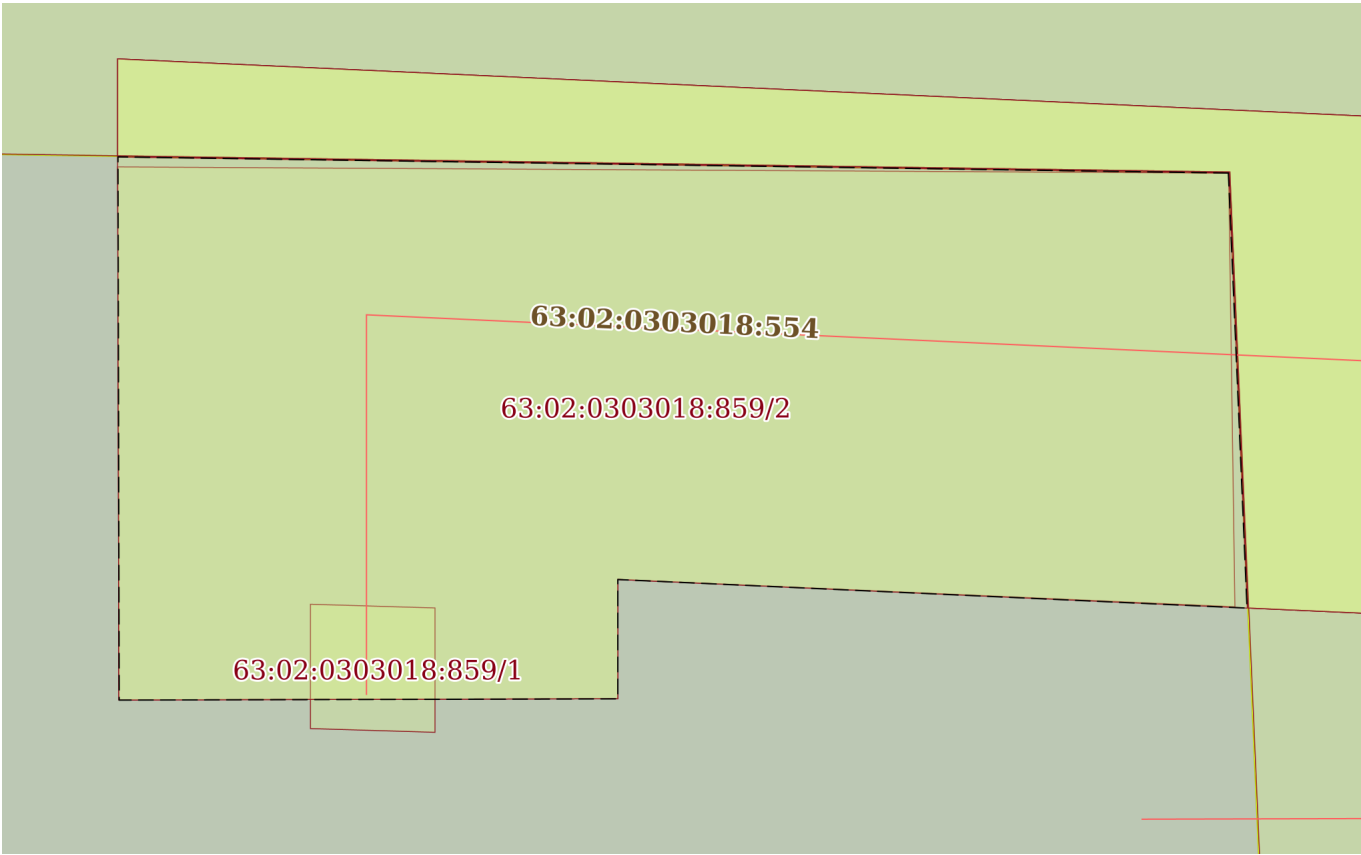
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409702.23	1330389.67	-	0.1
2	409701.91	1330412.59	-	0.1
3	409717.9	1330412.61	-	0.1
4	409717.7	1330426.61	-	0.1
5	409717.35	1330449.78	-	0.1
6	409684.24	1330451.23	-	0.1
7	409684.83	1330413.41	-	0.1
8	409685.22	1330389.42	-	0.1
1	409702.23	1330389.67	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

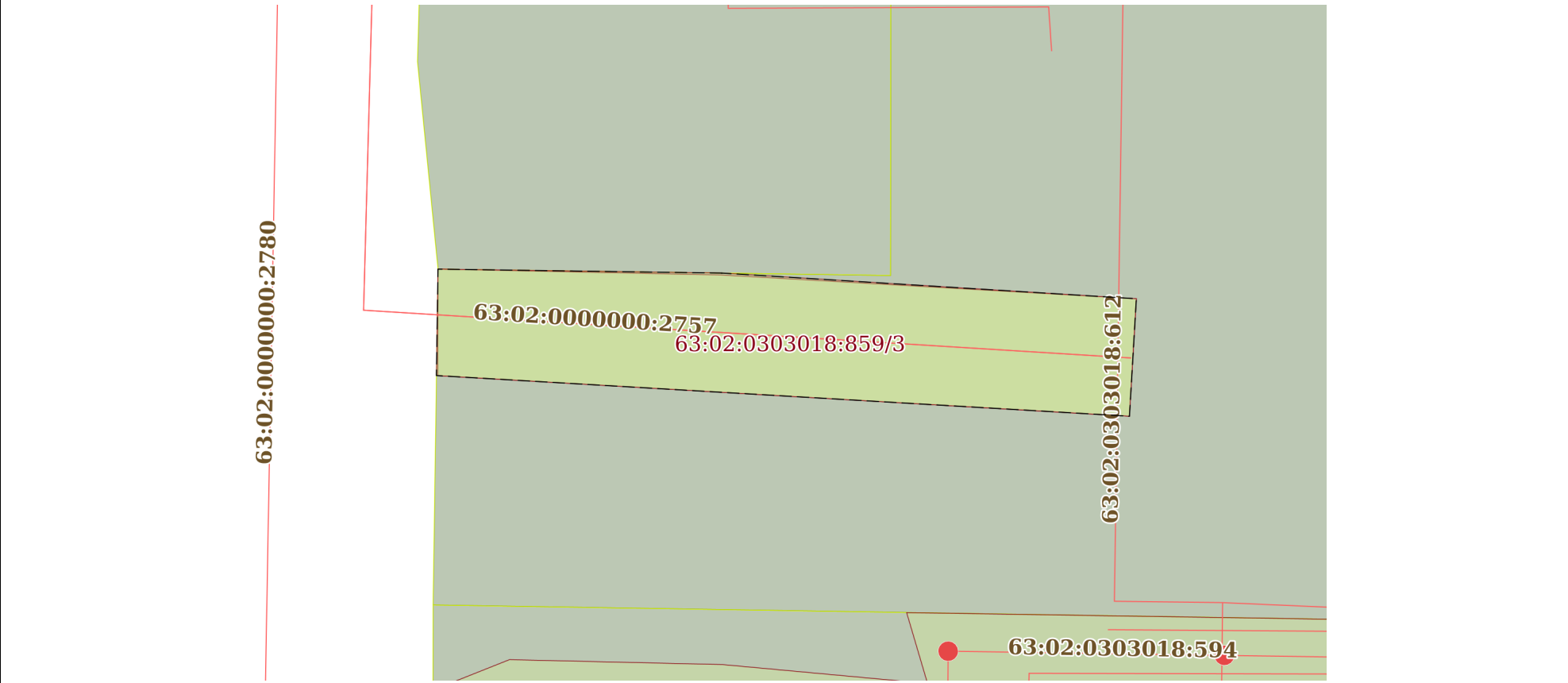
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:02:0303018:859/1	
			
Масштаб 1:10		Условные обозначения:	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:02:0303018:859/2	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

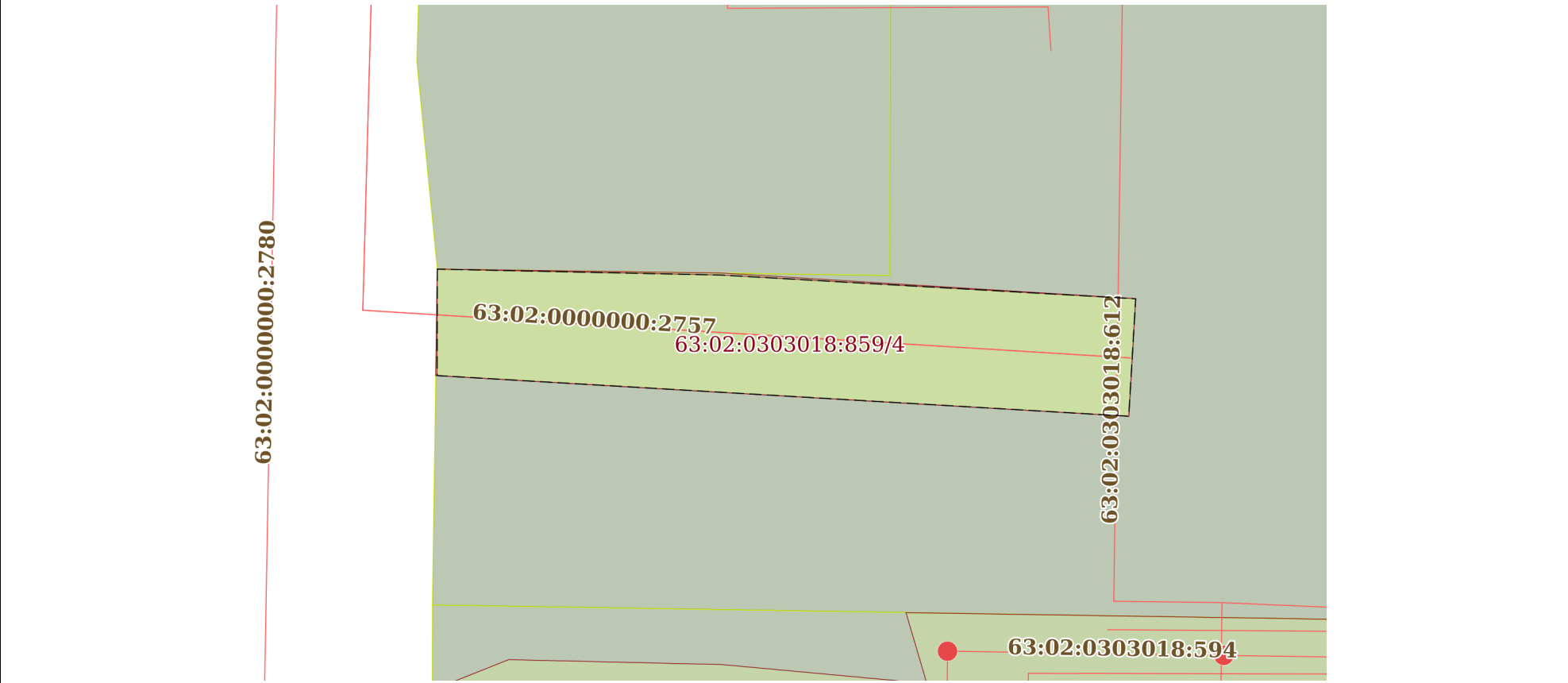
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	

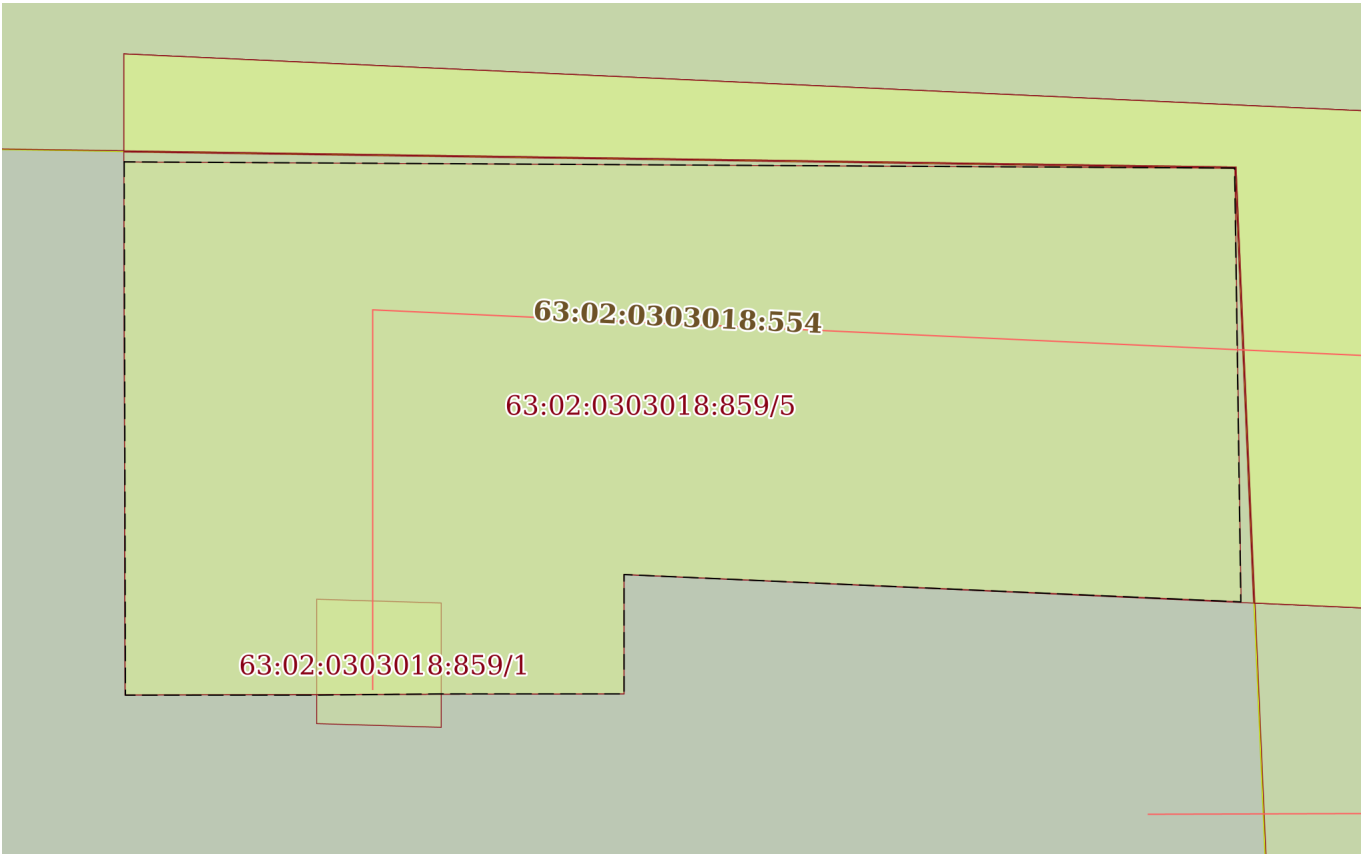
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:02:0303018:859/3	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:02:0303018:859/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:02:0303018:859/5	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774				
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
63:02:0303018:859/1	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 18.11.2019 № 2345 выдан: Администрация г.о. Жигулевск; постановление от 17.06.2019 № 1034 выдан: Администрация г.о. Жигулевск; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной системы - Газопровод "Г/п СД от ГРП до кот.б/городка" сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 63:02-6.302; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной системы - Газопровод "Г/п СД от ГРП до кот.б/городка"; Тип зоны: Зона публичного сервитута		
63:02:0303018:859/2	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.09.2018 № 163 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; распоряжение Правительства Самарской области от 18.12.2018 № 1021-р выдан: Правительство Самарской области; карта (план) объекта землеустройства от 23.08.2018 № б/н выдан: ООО "ГеоНика"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение установлено на основании Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений		

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
		газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 63:02-6.135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети - "Г/п СД от ГРП до кот.б/городка"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
63:02:0303018:859/3	207	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 28.06.2022 № 1139 выдан: Администрация городского округа Жигулевск Самарской области; постановление Администрации городского округа Жигулевск от 14.12.2023 № 2506 выдан: Администрация городского округа Жигулевск; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) сетей теплоснабжения от проектируемой модульной котельной №22 г.о. Жигулевск с кадастровыми номерами 63:02:0000000:2770, 63:02:0000000:2626, 63:02:0000000:2628, 63:02:0000000:2799, 63:02:0303002:1157, 63:02:0303002:1162, 63:02:0000000:2757. Сроком на 25 лет в пользу Администрации городского округа Жигулевск (ИНН 6345003980, ОГРН 1026303244901, юридический адрес и фактический адрес: 445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Пушкина, д. 17, тел. +7(84862)2-46-10, адрес элект.почты: zemlya@admzhg.ru); Реестровый номер границы: 63:02-6.677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) сетей теплоснабжения от проектируемой модульной котельной №22 г.о. Жигулевск с кадастровыми номерами 63:02:0000000:2770, 63:02:0000000:2626, 63:02:0000000:2628, 63:02:0000000:2799, 63:02:0303002:1157, 63:02:0303002:1162, 63:02:0000000:2757; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
63:02:0303018:859/4	205	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона публичного сервитута	
63:02:0303018:859/5	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газопровода	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:02:0303018:859/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409713.88	1330442.4	-	-
2	409713.85	1330443.4	-	-
3	409712.85	1330443.4	-	-
4	409712.88	1330442.4	-	-
1	409713.88	1330442.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774				
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:02:0303018:859/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409717.35	1330449.78	-	-
2	409713.85	1330449.93	-	-
3	409714.08	1330444.87	-	-
4	409713.12	1330444.87	-	-
5	409713.11	1330440.86	-	-
6	409717.48	1330440.85	-	-
1	409717.35	1330449.78	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774				
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:02:0303018:859/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409702.03	1330404.04	-	-
2	409700.73	1330425.04	-	-
3	409694.78	1330424.69	-	-
4	409696.84	1330389.59	-	-
5	409702.23	1330389.67	-	-
1	409702.03	1330404.04	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774				
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:02:0303018:859/4				
Система координат МСК-63, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409702.23	1330389.67	-	0.1
2	409701.93	1330404.05	-	0.1
3	409700.73	1330425.04	-	0.1
4	409694.78	1330424.69	-	0.1
5	409696.84	1330389.66	-	0.1
1	409702.23	1330389.67	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82093774

Кадастровый номер: 63:02:0303018:859

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:02:0303018:859/5			
Система координат МСК-63, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409717.4	1330440.85	-	0.1
2	409717.35	1330449.78	-	0.1
3	409713.86	1330449.83	-	0.1
4	409714.08	1330444.87	-	0.1
5	409713.12	1330444.87	-	0.1
6	409713.12	1330443.4	-	0.1
7	409713.11	1330442.4	-	0.1
8	409713.11	1330440.86	-	0.1
1	409717.4	1330440.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия